



## O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI SIRDARYO VILOYATI HOKIMINING QARORI

2025-yil 25-yanvar

26-9-0-Q/25

Sirdaryo viloyati hokimligi

### **Sirdaryo viloyatida 2025-yilda davlat ko‘chmas mulkidan foydalanganlik uchun ijara to‘lovining eng kam stavkalarini tasdiqlash to‘g‘risida**

O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2023-yil 14-dekabrda gi “Davlat mulkini ijaraga berish tartibini yanada takomillashtirish to‘g‘risida”gi 660-sonli qarorining 1-ilovasi bilan tasdiqlangan Nizomning 33 va 34-bandlari asosida O‘zbekiston Respublikasi Davlat aktivlarini boshqarish agentligining 2024-yil 30-dekabrda gi 01/23-18/1276-sonli hamda O‘zbekiston Respublikasi Iqtisodiyot va moliya vazirligining 2024-yil 29-dekabrda gi 02/29-27269-son qo‘shma xati bilan birgalikda kelishilib taqdim etilgan xatga asosan 2025-yilda viloyatda davlat ko‘chmas mulkidan foydalanganlik uchun ijara to‘lovining eng kam stavkalarini tasdiqlash maqsadida, O‘zbekiston Respublikasi “Mahalliy davlat hokimiyati to‘g‘risida”gi qonunining 6, 21<sup>1</sup>-moddalariga muvofiq **qaror qilaman:**

1. Sirdaryo viloyatida 2025-yilda davlat ko‘chmas mulkidan foydalanganlik uchun ijara to‘lovining eng kam stavkalari 1-ilovaga;

Sanoat zonalari hududlarida gi davlat ko‘chmas mulkini 2025-yilda ijaraga berishda qo‘llaniladigan ijara to‘lovining eng kam stavkalari 2-ilovaga;

Ijara to‘lovi stavkalariga qo‘llaniladigan koeffitsiyentlar 3-ilovaga;

Ijara to‘lovining eng kam stavkalariga qo‘llaniladigan koeffitsiyentlarning hisoblash tartibi 4-ilovaga;

Radio, uyali aloqa va peyjer aloqasi uchun ijara to‘lovi stavkalariga qo‘llaniladigan koeffitsiyentlar 5-ilovaga;

Viloyat markazi hamda shahar va tumanlar markaziy (birinchi darajali) ko‘chalari ro‘yxati 6-ilovaga muvofiq tasdiqlansin.

2. O‘zbekiston Respublikasi Davlat aktivlarini boshqarish agentligi huzuridagi Davlat mulki obyektlaridan samarali foydalanish markazining viloyat hududiy boshqarmasi (U.Shadiyev)ga:

davlat mulkini ijaraga berishni tashkil etish va ijaraga berish;

ijaraga berilgan davlat mulkini va uni ijaraga berishdan tushadigan mablag‘larni hisobga olish va monitoringini olib borish;

ijaraga beriladigan davlat mulki bo‘yicha ma’lumotlar bazasini shakllantirish;

ijara obyektlaridan maqsadli foydalanilishini va ularning saqlanishini, shuningdek ijara to‘lovi o‘z vaqtida va to‘liq to‘lanishini nazorat qilish;

davlat mulkini ijaraga berish sohasidagi qonunchilikni buzish holatlari aniqlangan hollarda ma’muriy huquqbuzarlik to‘g‘risida bayonnomalar rasmiylashtirish va sudlarga yuborish;

foydalanilmayotgan davlat mulkini ijaraga berilishi to‘g‘risidagi e’lonlarni, ijaraga berilayotgan davlat mulklari ro‘yxatini davriy nashrlarda hamda viloyat hokimligi, Davlat aktivlarini boshqarish agentligi viloyat hududiy boshqarmasi va Savdo-sanoat palatasi viloyat hududiy boshqarmasining veb-saytlarida va ijtimoiy tarmoqlardagi sahifalariga joylashtirilishini ta’minlash vazifalari yuklatilsin.

3. O‘zbekiston Respublikasi Davlat aktivlarini boshqarish agentligi huzuridagi Davlat mulki obyektlaridan samarali foydalanish markazining viloyat hududiy boshqarmasi (U.Shadiyev), viloyat Soliq boshqarmasi (U.Xatamov), tuman va shahar hokimliklari hududlarda ijara munosabatlarini tartibga solish, ijaraga berilayotgan davlat mulki hisobotini to‘g‘ri yuritish va budjetga qo‘shimcha mablag‘larni jalb qilish maqsadida davlat mulkini balansda saqlovchilar tomonidan ijaraga berish samaradorligini oshirish va tashkillashtirishda o‘zaro hamkorlikni yo‘lga qo‘ysin.

4. Viloyat boshqarmalari hamda tizim tashkilotlari balansidagi davlat mulklarini xatlovdan o‘tkazsin va bo‘sh turgan yoki samarasiz foydalanilayotgan davlat mulklarini ijaraga berish bo‘yicha har chorak yakuni bilan hisobot oyidan keyingi oyning o‘ninchi sanasigacha Davlat aktivlarini boshqarish agentligi huzuridagi Davlat mulki obyektlaridan samarali foydalanish markazining viloyat hududiy boshqarmasiga bu mulkning joylashgan joyi, miqdori, tarkibi va boshqa umumiy tavsiflari ko‘rsatilgan ma’lumotlarini taqdim etib borsin.

5. Davlat kadastrlar palatasi viloyat hududiy boshqarmasi (B.Radjabov) har chorak yakuni bilan keyingi oyning beshinchi sanasiga qadar viloyatda mavjud davlat mulki obyektlarining ro‘yxatini elektron holatda Davlat aktivlarini boshqarish agentligi huzuridagi Davlat mulki obyektlaridan samarali foydalanish markazining viloyat hududiy boshqarmasiga taqdim etib borsin.

6. Viloyat hududida 2025-yilda davlat mulki bo'lgan binolar va xonalarda joylashgan budget tashkilotlari uchun ijara to'lovining "nol" stavkasi belgilab qo'yilsin.

7. Viloyat hokimligi axborot xizmati (Z.Mirrahimov), Davlat aktivlarini boshqarish agentligi huzuridagi Davlat mulki obyektlaridan samarali foydalanish markazining viloyat hududiy boshqarmasi (U.Shadiyev) mazkur qarorni "Yangi Sirdaryo" gazetasida e'lon qilinishini hamda viloyat hokimligining rasmiy veb-saytiga joylashtirilishini ta'minlasin.

8. Viloyat hokimining 2024-yil 23-yanvardagi "Viloyatda 2024-yilda davlat ko'chmas mulkidan foydalanganlik uchun ijara to'lovining eng kam stavkalarini tasdiqlash to'g'risida"gi 17-9-0-Q/24-son qarori o'z kuchini yo'qotgan deb hisoblansin.

9. Ushbu qaror rasmiy nashrda e'lon qilingan kundan e'tiboran kuchga kiradi.

10. Mazkur qaror ijrosini nazorat qilish viloyat hokimining birinchi o'rinbosari A.Umarov zimmasiga yuklatilsin.

**Sirdaryo viloyati hokimi**  
**v.b**



**E.Turdimov**

Sirdaryo viloyat hokimining  
2025-yil 25-yanvardagi  
26-9-0-Q/25-son qaroriga  
1-ilova

**Sirdaryo viloyatida 2025-yilda davlat ko‘chmas mulkidan foydalanganlik uchun  
ijara to‘lovining eng kam stavkalari**  
(bir yilga umumiy foydalanish maydoning 1 m<sup>2</sup> uchun)

| T/r                | Ijaraga beriladigan maydonlardan foydalanish maqsadi                                                                                                                                                                 | 1 m <sup>2</sup> maydon uchun yillik eng kam ijara to‘lovi stavkalari<br>(so‘mda QQS bilan birga) |                          |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|                    |                                                                                                                                                                                                                      | Guliston shahri uchun                                                                             | Tuman va shaharlar uchun |
| Ishlab chiqarish   |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                   |                          |
| 1                  | Ishlab chiqarish turlari bo‘yicha (kimyo, neft, mashinasozlik, hisoblash texnikalari, traktorsozlik, maishiy anjomlar, sanitariya, metall, tamaki, elektronika va santexnika mahsulotlari va jihozlari)              | 16 000                                                                                            | 11 300                   |
| 2                  | Rezina va plastmassa buyumlar ishlab chiqarish                                                                                                                                                                       | 50 700                                                                                            | 36 750                   |
| 3                  | Elektr energiya ishlab chiqarish                                                                                                                                                                                     | 16 000                                                                                            | 11 300                   |
| Qurilish sanoati   |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                   |                          |
| 4                  | Qurilish mahsulotlari sanoati (asfalt, bitum, tosh saralash, shlakoblok, penablok, gazoblok, suvoq qorishmalari, gipsokarton, tunikafon, shifer, sement, sendvich panel ishlab chiqarish va yog‘ochni qayta ishlash) | 16 000                                                                                            | 11 300                   |
| 5                  | Deraza, eshiklar va mebel ishlab chiqarish sanoati (yog‘ochdan)                                                                                                                                                      | 53 300                                                                                            | 34 550                   |
| 6                  | Deraza, eshik va mebellar ishlab chiqarish (plastik, alyumin va MDFdan)                                                                                                                                              | 84 800                                                                                            | 48 450                   |
| Yengil sanoat      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                   |                          |
| 7                  | Yengil sanoat turlari bo‘yicha (to‘qimachilik, tikuvchilik, charm, mo‘yna, poyabzal, sellyuloza-qog‘oz sanoati)                                                                                                      | 16 000                                                                                            | 11 300                   |
| Oziq-ovqat sanoati |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                   |                          |
| 8                  | Oziq-ovqat mahsulotlari ishlab chiqarish (yog‘, go’sht, baliq, ichimlik, un, qandolat mahsulotlari hamda omixta-yem sanoati)                                                                                         | 16 000                                                                                            | 11 300                   |
| 9                  | Chorva (qo‘y) mollarini so‘yish va sotish (jumladan, qushxona)                                                                                                                                                       | 45 200                                                                                            | 32 500                   |
| 10                 | Sut mahsulotlari sanoati                                                                                                                                                                                             | 31 300                                                                                            | 22 600                   |
| 11                 | Non va qolipli (bulka) non mahsulotlari ishlab chiqarish                                                                                                                                                             | 45 200                                                                                            | 28 200                   |
| Qurilish sanoati   |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                   |                          |
| 12                 | O‘simlikshunoslik (o‘rmon xo‘jaligi va bog‘lar)                                                                                                                                                                      | 6 456 200                                                                                         | 4 624 000                |

|                                    |                                                                                                                                                                                                |            |            |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                    | 1 gektar yer maydoni uchun                                                                                                                                                                     |            |            |
| 13                                 | Issiqxona xo'jaligi 1 gektar yer maydoni uchun                                                                                                                                                 | 16 101 000 | 11 101 000 |
| 14                                 | Chorva va parranda yetishtirish (boqish)                                                                                                                                                       | 7 700      | 5 600      |
| 15                                 | Baliqchilik (shu jumladan sun'iy maydon) 1 gektar uchun                                                                                                                                        | 14 456 200 | 9 624 000  |
| 16                                 | Asalarichilik 1 gektar yer maydoni uchun                                                                                                                                                       | 4 196 900  | 3 005 900  |
| <b>Transport va aloqa</b>          |                                                                                                                                                                                                |            |            |
| 17                                 | Transport infratuzilmalari (avtopark, taksopark, avtomobil to'xtash joylari va garaj)                                                                                                          | 16 000     | 11 300     |
| 18                                 | Transport infratuzilmalari (jarima maydonlari)                                                                                                                                                 | 8 200      | 4 050      |
| 19                                 | Avtomobillarni yuvish                                                                                                                                                                          | 51 800     | 32 600     |
| 20                                 | Avtomobillarga yoqilg'i quyish (benzin, dizel)                                                                                                                                                 | 56 500     | 42 100     |
| 21                                 | Avtomobillarga yoqilg'i quyish (gaz quyish shoxobchalari)                                                                                                                                      | 63 000     | 45 600     |
| 22                                 | Elektromobillarni quvvatlash shoxobchasi                                                                                                                                                       | 27 400     | 19 900     |
| 23                                 | Yengil avtomashinalar va boshqa turdagi transport vositalarini ta'mirlash va texnik xizmat ko'rsatish                                                                                          | 51 700     | 36 900     |
| 24                                 | Vulkanizatsiya, payvandlash, chilangarlik ishlarining barcha turlari                                                                                                                           | 39 300     | 28 400     |
| 25                                 | Aholi buyurtmasiga asosan yuk tashish va transport xizmatlari                                                                                                                                  | 29 100     | 21 000     |
| 26                                 | Pochta va kuryerlik aloqasi                                                                                                                                                                    | 35 900     | 26 000     |
| 27                                 | Elektr-simli aloqa (WI-FI Router)                                                                                                                                                              | 32 300     | 23 000     |
| 28                                 | Radio, uyali aloqa va peyjer aloqasi (inshootlarni hisobga olgan holda hudud doirasida)                                                                                                        | 135 600    | 97 200     |
| <b>Savdo va umumiy ovqatlanish</b> |                                                                                                                                                                                                |            |            |
| 29                                 | Ulgurji savdo                                                                                                                                                                                  | 45 200     | 32 500     |
| 30                                 | Mahsulotlarni (xizmatlarni) qisimlab savdo faoliyatini amalga oshiruvchi ulgurji savdo bozorlaridagi savdo do'konlari                                                                          | 116 100    | 83 000     |
| 31                                 | Chakana savdo                                                                                                                                                                                  | 45 200     | 32 500     |
| 32                                 | Sotuvchisiz elektron uskunalar orqali chakana savdoni tashkil etish                                                                                                                            | 109 800    | 89 800     |
| 33                                 | Umumiy ovqatlanish (Tabiiy va sun'iy suv havzalari hamda daryo bo'ylarida baliq mahsulotlari va taomlari savdosi, fastfud)                                                                     | 45 200     | 32 500     |
| 34                                 | Kitob do'konlari                                                                                                                                                                               | 6 300      | 4 700      |
| 35                                 | Lombardlar                                                                                                                                                                                     | 58 400     | 41 800     |
| <b>Xizmat ko'rsatish</b>           |                                                                                                                                                                                                |            |            |
| 36                                 | Xizmat ko'rsatish turlari bo'yicha (xo'jalik buyumlarini ijaraga berish, nusxa ko'chirish, ko'chmas mulklar bilan bog'liq xizmatlar, reklama va ko'rgazmalar, geodeziya va gidrometeorologiya) | 45 200     | 32 500     |
| 37                                 | Kompyuter o'yinlarini tashkil etish                                                                                                                                                            | 67 800     | 48 700     |
| 38                                 | Mehmonxona xo'jaligi                                                                                                                                                                           | 51 700     | 36 900     |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                       |         |         |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| 39                       | Umumiy yashash joylari (shu jumladan talabalar va o'quvchilar turar joylari)                                                                                                                                                          | 40 200  | 28 200  |
| 40                       | Maishiy xizmatning noishlab chiqarish turlari (veterinariya xizmatlari, kimyoviy tozalash va bo'yash, avtomobil, velosiped, samokatlarni ijaraga berish, paxta va jun tozalash va titish hamda ko'ngilochar qurilmalar joylashtirish) | 26 000  | 18 500  |
| 41                       | Mashina va uskunalarni ta'mirlash                                                                                                                                                                                                     | 16 000  | 11 300  |
| 42                       | Loyiha, loyiha-qidiruv tashkilotlari                                                                                                                                                                                                  | 35 900  | 26 000  |
| 43                       | Poligrafiya sanoati                                                                                                                                                                                                                   | 39 300  | 32 500  |
| 44                       | Qishloq xo'jaligiga xizmat ko'rsatuvchi tashkilotlar                                                                                                                                                                                  | 35 900  | 26 000  |
| 45                       | Suv bo'yida xizmat ko'rsatish joylari (plyaj zonalari, baliq ovlash maskanlari, qayiqda suzish va suv sayohati va suv bo'yida turizm xizmatlarini tashkil etish)*                                                                     | 32 300  | 23 000  |
| 46                       | Quyosh panellari va suv isitish qurilmalar joylashtirish                                                                                                                                                                              | 7 700   | 5 600   |
| 47                       | Sartaroshxona, fotosalon, modalar atelyesi, poyabzallarni ta'mirlash ustaxonasi                                                                                                                                                       | 38 900  | 28 200  |
| 48                       | Hammomlar                                                                                                                                                                                                                             | 77 800  | 55 600  |
| 49                       | Saunalar va basseynlar                                                                                                                                                                                                                | 155 000 | 111 100 |
| <b>Turizm xizmatlari</b> |                                                                                                                                                                                                                                       |         |         |
| 50                       | Madaniy meros obyektlarida hunarmandchilik turlari bo'yicha (misgarlik, zargarlik, o'ymakorlik, rassomchilik, do'ppido'zlik, telpak, cho'girma, chopon va h.k)                                                                        | 48 200  | 37 700  |
| 51                       | Hunarmandchilik turlari bo'yicha (yodgorlik majmualari yasash, misgarlik, zargarlik, o'ymakorlik, rassomchilik, do'ppido'zlik, telpak, cho'girma, chopon va h.k)                                                                      | 38 200  | 27 700  |
| 52                       | Madaniy meros obyektlarida xostel va mehmonxona xizmatlarini tashkil etish                                                                                                                                                            | 90 700  | 70 700  |
| 53                       | Madaniy meros obyektlarida savdo xizmatlarini ko'rsatish (esdalik buyumlari, sovg'alar, hunarmandchilik mahsulotlari va h.k)                                                                                                          | 70 800  | 50 800  |
| 54                       | Madaniy meros obyektlarida umumiy ovqatlanish shoxobchalari (restoran, kafe, fastfud va h.k)                                                                                                                                          | 80 700  | 57 700  |
| 55                       | Madaniy ko'ngilochar markazlar (bilyard, o'yin avtomatlari, diskoteka)                                                                                                                                                                | 51 700  | 36 900  |
| <b>Sog'liqni saqlash</b> |                                                                                                                                                                                                                                       |         |         |
| 56                       | Davolash maskani (statsionar davolash)                                                                                                                                                                                                | 32 300  | 23 000  |
| 57                       | Davolash maskani (shu jumladan laboratoriya, operatsion blok, stomatologiya, fizioterapiya)                                                                                                                                           | 99 500  | 79 500  |
| 58                       | Tibbiy asbob uskunalari o'rnatish (massajlovchi stullar, MRT, UZI, MSKT, rentgen va boshqa qurilmalari)                                                                                                                               | 123 100 | 103 100 |

|                                  |                                                                                                               |         |         |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| 59                               | Tibbiyot sanoati (Tibbiyot buyumlari, asbob uskunalari va dori vositalari ishlab chiqarish)                   | 124 100 | 104 100 |
| 60                               | Fitobar                                                                                                       | 22 300  | 16 000  |
| 61                               | Dorixonalar (optika, tibbiyot anjomlari va jihozlari sotish)                                                  | 54 400  | 29 200  |
| 62                               | Protez-ortopediya moslamalarini tayyorlash va ta'mirlash                                                      | 32 300  | 23 000  |
| 63                               | Ijtimoiy dorixonalar                                                                                          | 23 000  | 15 000  |
| <b>Jismoniy tarbiya va sport</b> |                                                                                                               |         |         |
| 64                               | Sport maydonlari (stadionlar)                                                                                 | 29 300  | 24 300  |
| 65                               | Sport zallari (qo'l jangi, karate, kurash, sambo, erkin kurash va h.k)                                        | 16 000  | 11 300  |
| 66                               | Fitnes va yengil atletika zallari                                                                             | 128 000 | 108 000 |
| <b>Ta'lim</b>                    |                                                                                                               |         |         |
| 67                               | Nodavlat ta'lim tashkilotlari (oliy, o'rta va maktabgacha tarbiya muassasalari)                               | 32 300  | 23 000  |
| 68                               | Tayyorlov kurslari (IT, malaka oshirish va repetitorlik)                                                      | 53 300  | 38 600  |
| 69                               | Oliy ta'lim muassasalarida umumiy ovqatlanish                                                                 | 31 500  | 22 700  |
| 70                               | O'rta maxsus ta'lim muassasalarida (jumladan, maktablarda) umumiy ovqatlanish                                 | 23 750  | 17 000  |
| 71                               | Madaniyat va san'at                                                                                           | 45 200  | 32 500  |
| 72                               | Ko'rgazmalar                                                                                                  | 34 900  | 26 100  |
| 73                               | Madaniy dam olishni tashkil etish (bog'lar, zooparklar, televideniyelar va radioeshittirishlar redaksiyalari) | 32 300  | 23 000  |
| 74                               | Kinostudiyalar, ovoz yozish studiyalari                                                                       | 51 700  | 36 900  |
| 75                               | Fan va ilmiy xizmatlar ko'rsatish                                                                             | 19 600  | 13 800  |
| 76                               | Avtomaktablar                                                                                                 | 28 650  | 16 400  |
| 77                               | O'quv amaliyot poligonlari (test tajriba va sinov maydonlari)                                                 | 16 000  | 11 300  |
| <b>Moliya-kredit faoliyati</b>   |                                                                                                               |         |         |
| 78                               | Moliya, kredit va pensiya ta'minoti (sug'urtalash va auditorlik faoliyatidan tashqari)                        | 45 200  | 32 500  |
| 79                               | Auditorlik faoliyati                                                                                          | 45 200  | 30 400  |
| 80                               | Buxgalteriya va soliq servis xizmatlari                                                                       | 70 800  | 50 800  |
| 81                               | Marketing tadqiqotlari, tijorat, moliya va boshqaruv faoliyatlari bo'yicha maslahatxonalar                    | 45 200  | 32 500  |
| 82                               | Bankomatlar                                                                                                   | 647 000 | 463 300 |
| 83                               | Paynetlar                                                                                                     | 129 700 | 92 750  |
| 84                               | Turli xizmat turlari uchun to'lov qabul qilish maskanlari (kassalar)                                          | 129 700 | 92 750  |
| 85                               | Front-ofislar (Banklar uchun)                                                                                 | 55 200  | 45 200  |
| 86                               | Bank xizmatlari ofisi                                                                                         | 45 200  | 32 500  |
| 87                               | Sug'urta faoliyati                                                                                            | 38 900  | 32 500  |

|                                    |                                                                         |        |        |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| 88                                 | Avia kassalar (shu jumladan temir yo‘l, avtotransport va boshqalar)     | 70 800 | 50 800 |
| <b>Faoliyatning boshqa turlari</b> |                                                                         |        |        |
| 89                                 | Notarial xizmatlar                                                      | 45 200 | 32 500 |
| 90                                 | Sud va yuridik xizmat muassasalari hamda advokatlar kollegiyasi         | 38 900 | 28 200 |
| 91                                 | Jamoat birlashmalari                                                    | 13 050 | 9 100  |
| 92                                 | Omborxonalar                                                            | 45 200 | 32 500 |
| 93                                 | Davlat korxona va muassasalari                                          | 19 600 | 13 800 |
| 94                                 | Xususiy tashkilotlarga ofis                                             | 70 800 | 50 800 |
| 95                                 | Arxiv xizmati                                                           | 19 600 | 11 550 |
| 96                                 | Tahririyat va nashriyotlar                                              | 26 000 | 18 500 |
| 97                                 | Metallolom va ikkilamchi qog‘oz (latta) mahsulotlarini to‘plash joylari | 26 000 | 18 500 |
| 98                                 | Laboratoriyalar (Tibbiy xizmatlardan tashqari)                          | 32 300 | 23 000 |

***Izoh:***

Davlat mulkini ijaraga berishda imtiyozlar va preferensiyalar qo‘llanishi qonunchilikda belgilangan tartiblarda amalga oshirilishi mumkin.

O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 02.09.2023-yildagi “Davlatga tegishli suv havzalarini tadbirkorlik subyektlariga “E-auksion” elektron savdo platformasi orqali ijaraga berish tartibi to‘g‘risidagi nizomni tasdiqlash haqida 441-son qaroriga asosan qo‘shilgan faoliyat turlari.

Sirdaryo viloyat hokimining  
2025-yil 25-yanvardagi  
26-9-0-Q/25-son qaroriga  
2-ilova

**Sanoat zonalari hududlaridagi davlat ko'chmas mulkini 2025-yilda ijaraga  
berishda 1 m<sup>2</sup> uchun qo'llaniladigan ijara to'lovining eng kam stavkalari**

| <b>Taklif etilayotgan narx (QQS bilan birga)</b><br><i>(respublika tuman va shaharlari toifalari bo'yicha)</i> |                                                                        |                 |                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>T/r</b>                                                                                                     | <b>Hudud nomi</b>                                                      | <b>Toifalar</b> | <b>Hududiy zonalar 1 m<sup>2</sup> uchun<br/>qo'llaniladigan ijara to'lovining<br/>eng kam stavkalari</b> |
| 1                                                                                                              | Guliston shahri<br>Sirdaryo tumani<br>Shirin shahri                    | II              | 173 400                                                                                                   |
| 2                                                                                                              | Mirzaobod tumani<br>Oqoltin tumani<br>Yangiyer shahri                  | III             | 142 800                                                                                                   |
| 3                                                                                                              | Boyovut tumani<br>Guliston tumani<br>Sayxunobod tumani<br>Xovos tumani | IV              | 112 200                                                                                                   |
| 4                                                                                                              | Sardoba tumani                                                         | V               | 102 000                                                                                                   |

Sirdaryo viloyat hokimining  
2025-yil 25-yanvardagi  
26-9-0-Q/25-son qaroriga  
3-ilova

### **Ijara haqining eng kam stavkalariga qo'llaniladigan koeffitsiyentlar**

| <b>I. Hududiy zonalar koeffitsiyenti – (Kz)</b>                           |                                                                    |                |                                       |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------|
| <b>Guruhlar raqami</b>                                                    | <b>Hudud nomi</b>                                                  | <b>Zonalar</b> | <b>Hududiy zonalar koeffitsiyenti</b> |
| 1                                                                         | Guliston shahri                                                    | I              | 3,0                                   |
| 2                                                                         | Sirdaryo shahri<br>Yangiyer shahri<br>Baxt shahri<br>Shirin shahri | II             | 2,6                                   |
| 3                                                                         | Oqoltin tumani<br>Sirdaryo tumani (boshqa hududlari)               | III            | 2,3                                   |
| 4                                                                         | Sardoba tumani<br>Sayxunobod tumani<br>Guliston tumani             | IV             | 2,2                                   |
| 5                                                                         | Boyovut tumani<br>Mirzaobod tumani<br>Xovos tumani                 | V              | 2,0                                   |
| <b>II. Binoning qurilish turi bo'yicha koeffitsiyenti – (Kk)</b>          |                                                                    |                |                                       |
| 2.1                                                                       | Alohida turgan bino                                                |                | 1,5                                   |
| 2.2                                                                       | Binoga taqab qurilgan, binoning bir qismi                          |                | 1,4                                   |
| 2.3                                                                       | Binoning ustki qismi, cherdak, boloxona                            |                | 0,9                                   |
| 2.4                                                                       | Yarim yer to'la, yer to'la                                         |                | 0,7                                   |
| 2.5                                                                       | Betonlashtirilgan (asfaltlangan) inshootlar                        |                | 0,8                                   |
| <b>III. Tutashib ketgan hududdan foydalanish koeffitsiyenti (Kx)</b>      |                                                                    |                |                                       |
| 3.1                                                                       | Yer maydonidan foydalanganda va yer maydoni mavjud bo'lganda       |                | 0,8                                   |
| <b>IV. Tijorat maqsadida foydalanishda qulaylik koeffitsiyenti – (Ko)</b> |                                                                    |                |                                       |
| 4.1                                                                       | Asosiy qatnov yo'llarida joylashganda                              |                | 0,6                                   |
| 4.2                                                                       | Ikkinchi darajali transport qatnovi yo'llarida joylashganda        |                | 0,5                                   |

**Izoh:** O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2023-yil 14-dekabrda 660-sonli qarori bilan tasdiqlangan Nizomning 35-bandiga muvofiq, mol-mulkning boshqa turlari uchun ijara to'lovi stavkasini hisoblashda, agar ijaraga topshirilayotgan

mulkdan amalda foydalanilgan muddat, undan samarali foydalanish muddatidan ortiq bo'lmasa yoki ushbu muddatda teng bo'lsa, yoki amalda foydalanilgan muddatni aniqlash mumkin bo'lsa — ijara to'lovi stavkasi mol-mulk tiklanish qiymatining 30 foizidan, agar ijaraga topshirilayotgan mol-mulkdan amalda foydalanilgan muddat undan samarali foydalanish muddatidan ortiq bo'lsa — ijara to'lovi stavkasi mol-mulk tiklanish qiymatining 20 foizidan kam bo'lishi mumkin emas. Samarali foydalanish muddati O'zbekiston Respublikasi Soliq kodeksining 306-moddasida ko'rsatilgan tasniflashdan kelib chiqqan holda belgilanadi.

Balansda saqlovchi tashkilotning rahbari va bosh hisobchisi ijaraga berilayotgan davlat mulki to'g'risida taqdim etilgan ma'lumotning ishonchliligi uchun javobgar hisoblanadi.

Sirdaryo viloyat hokimining  
2025-yil 25-yanvardagi  
26-9-0-Q/25-son qaroriga  
4-ilova

## **Ijara to'lovining eng kam stavkalariga qo'llaniladigan koeffitsiyentlarning hisoblash tartibi**

Davlat ko'chmas mulkidan foydalanganlik uchun ijara to'lovining eng kam miqdori quyidagicha hisoblab chiqiladi:

$$Ts=Es*Kz*(Kq+Kh+Ko)$$

Bunda:

Ts — davlat ko'chmas mulkidan foydalanganlik uchun bir yilga bir m<sup>2</sup> uchun ijara to'lovining eng kam miqdori;

Es — davlat ko'chmas mulkidan foydalanganlik uchun bir yilga bir m<sup>2</sup> uchun ijara to'lovining eng kam stavkasi;

Kz — hududiy zonalar koeffitsiyenti;

Kq — Qurilish turi bo'yicha koeffitsiyent;

Kh — tutashib ketgan hududdan foydalanish koeffitsiyenti;

Ko — tijorat maqsadlarida foydalanishda qulaylik koeffitsiyenti (asosiy avtotransport yo'llari bo'ylab joylashish, ikkinchi darajali avtotransport yo'llariga chiqishda joylashish va boshqalar).

Qurilish turi bo'yicha koeffitsiyent (Kq), tutashib ketgan hududdan foydalanish koeffitsiyenti (Kh) va tijorat maqsadlarida foydalanishda qulaylik koeffitsiyenti (Ko)ning yig'indisi 1 birlikdan kam bo'lgan taqdirda, yaxlitlangan holda 1 birlikka teng hisoblanadi.

Yuqorida keltirilgan koeffitsiyentlar quyidagilarni ifodalaydi, jumladan:

- Hududiy zonalar koeffitsiyenti (Kz) – viloyat, tuman (shahar) markazlari hamda chekka hududlar, shu jumladan qishloq va ovullar uchun ularning rivojlanganlik darajasidan kelib chiqqan holda belgilanadigan koeffitsiyent;

- Qurilish turi bo'yicha koeffitsiyent (Kq) – davlat mulki obyektni yaxlit holatda yoki uning bir qismini (yerto'lasi, yarim yer to'lasi, bino ichidagi xonasi, boloxonasi, tom qismi) hamda obyektga birlashtirilgan yer maydoni, shu jumladan beton (asfalt) maydoni bo'yicha belgilanadigan koeffitsiyent;

Bunda, ijaraga oluvchi davlat mulki obyektini to'liq ijaraga olganda (shartnoma muddati davomida balansda saqlovchi obyektдан foydalanish imkoni cheklanganda) qurilish turi bo'yicha alohida turgan bino koeffitsiyenti qo'llaniladi;

Ijaraga oluvchi davlat mulki obyektining bir qismini yerto'lası, yarım yer to'lası, bino ichidagi xonasi, boloxonasi, tom qismi yoki biriktirilgan yer maydoni, shu jumladan beton (asfalt) maydonini ijaraga olganda va ushbu maydonlardan balansda saqlovchi bilan birgalikda foydalanilganda qurilish turi bo'yicha koeffitsiyent ijaraga berilgan maydon obyektning joylashgan qismi asosida qo'llaniladi.

- Tutashib ketgan hududdan foydalanish koeffitsiyenti (Kh) - ushbu koeffitsiyent davlat mulki obyektini yaxlit holatda (to'liq) ijaraga berilganda (shartnoma muddati davomida balansda saqlovchi obyektдан foydalanish imkoni cheklanganda) qo'llanilmaydi, qolgan holatlarda (obyektning bir qismi berilganda) qo'llaniladi.

Ushbu koeffitsiyent qo'llanilmagan hollarda obyekt hududidagi betonlashtirilgan (asfaltlangan) maydonlari ijara maydoni sifatida shartnomaga kiritiladi va belgilangan tartibda to'lov undiriladi.

- Tijorat maqsadlarida foydalanishda qulaylik koeffitsiyenti (Ko) - ushbu koeffitsiyent obyekt joylashgan manzilining tijoriy faoliyat uchun qulaylik darajasini belgilaydi.

Bunda, ijaraga berilgan obyekt xalqaro va mahalliy ahamiyatdagi avtomobil yo'llariga tutash hududlarda joylashgan bo'lsa asosiy avtotransport yo'lida joylashgan hisoblanadi. Mahalla, qishloq va ovullarning ichki yo'llari (ko'chalari)da joylashgan bo'lsa ikkinchi darajali avtotransport yo'lida joylashgan hisoblanadi.

Sirdaryo viloyat hokimining  
2025-yil 25-yanvardagi  
26-9-0-Q/25-son qaroriga  
5-ilova

**Radio, uyali aloqa va peyjer aloqasi uchun ijara haqining eng kam stavkalariga  
qo'llaniladigan koeffitsiyentlar**

| I. Hududiy zonalar koeffitsiyenti – (Kz)                           |                                                                                             |         |                                |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------|
| Guruhlar raqami                                                    | Hudud nomi                                                                                  | Zonalar | Hududiy zonalar koeffitsiyenti |
| 1                                                                  | Guliston shahri<br>Sirdaryo shahri                                                          | I       | 2,5                            |
| 2                                                                  | Yangiyer shahri<br>Baxt shahri<br>Shirin shahri                                             | II      | 2,0                            |
| 3                                                                  | Oqoltin tumani<br>Sirdaryo tumani<br>Boyovut tumani<br>Guliston tumani<br>Sayxunobod tumani | III     | 1,8                            |
| 4                                                                  | Sardoba tumani<br>Mirzaobod tumani<br>Xovos tumani                                          | IV      | 1,5                            |
| II. Binoning qurilish turi bo‘yicha koeffitsiyenti – (Kq)          |                                                                                             |         |                                |
| 2.1                                                                | Alohida turgan bino                                                                         |         | 1,5                            |
| 2.2                                                                | Binoga taqab qurilgan, binoning bir qismi                                                   |         | 1,4                            |
| 2.3                                                                | Binoning ustki qismi, cherdak, boloxona                                                     |         | 0,5                            |
| 2.4                                                                | Yarim yerto‘la, yerto‘la                                                                    |         | 0,7                            |
| 2.5                                                                | Betonlashtirilgan (asfaltlangan) inshootlar                                                 |         | 0,8                            |
| III. Tutashib ketgan hududdan foydalanish koeffitsiyenti (Kh)      |                                                                                             |         |                                |
| 3.1                                                                | Yer maydonidan foydalanganda va yer maydoni mavjud bo‘lganda                                |         | 0,5                            |
| IV. Tijorat maqsadida foydalanishda qulaylik koeffitsiyenti – (Ko) |                                                                                             |         |                                |
| 4.1                                                                | Asosiy qatnov yo‘llarida joylashganda                                                       |         | 0,6                            |
| 4.2                                                                | Ikkinchi darajali transport qatnovi yo‘llarida joylashganda                                 |         | 0,5                            |

\*Radio, uyali va peyjer aloqa, antenna va boshqa texnik qurilmalar uchun ijara to'lovining tayanch stavkasi miqdori antenna yoki boshqa texnik qurilmalarni tortqich qoziqlari egallagan umumiy maydon bo'yicha hisoblanadi.

Sirdaryo viloyat hokimining  
2025-yil 25-yanvardagi  
26-9-0-Q/25-son qaroriga  
6-ilova

**Sirdaryo viloyati markazi hamda shahar va tumanlar markaziy  
(birinchi darajali) ko'chalari ro'yxati**

| <b>T/r</b> | <b>Tuman (shahar)<br/>nomi</b> | <b>Ko'cha nomi</b>          | <b>Uzunligi,<br/>metr</b> |
|------------|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| 1          | Guliston shahar                | O'zbekiston shoh ko'chasi   | 5152                      |
|            |                                | Guliston shoh ko'chasi      | 3380                      |
|            |                                | Xondamir shoh ko'chasi      | 4647                      |
|            |                                | Islom Karimov shoh ko'chasi | 2074                      |
| 2          | Shirin shahar                  | Buyuk Turon ko'chasi        | 930                       |
|            |                                | Yurtsevar ko'chasi          | 580                       |
|            |                                | Ibn Sino ko'chasi           | 1000                      |
|            |                                | Xalqlar do'stligi ko'chasi  | 1000                      |
| 3          | Yangiyer shahar                | Amir Temur ko'chasi         | 7585                      |
|            |                                | Tinchlik ko'chasi           | 6372                      |
|            |                                | Paxtakor ko'chasi           | 4678                      |
|            |                                | Al Buxoriy ko'chasi         | 1490                      |
| 4          | Boyovut tumani                 | Tinchlik shoh ko'chasi      | 2460                      |
|            |                                | Beruniy ko'chasi            | 1220                      |
| 5          | Guliston tumani                | Turkiston ko'chasi          | 2500                      |
|            |                                | Ziyokor ko'chasi            | 2100                      |
|            |                                | Islomobod ko'chasi          | 2700                      |
| 6          | Mirzaobod tumani               | Mustaqillik ko'chasi        | 600                       |
|            |                                | Bahor ko'chasi              | 500                       |
|            |                                | O'zbekiston ko'chasi        | 480                       |
| 7          | Oqoltin tumani                 | Ishbilarmonlar ko'chasi     | 830                       |
|            |                                | Xotira ko'chasi             | 830                       |
| 8          | Sardoba tumani                 | Do'stlik ko'chasi           | 1800                      |
| 9          | Sayxunobod tumani              | Ravonlik ko'chasi           | 1100                      |
| 10         | Sirdaryo tumani                | Guliston ko'chasi           | 2 500                     |
|            |                                | Ishbilarmonlar ko'chasi     | 350                       |
|            |                                | O'zbekiston ko'chasi        | 4 200                     |
|            |                                | Hamdo'stlik ko'chasi        | 510                       |
| 11         | Xovos tumani                   | Samarqand ko'chasi          | 1600                      |
|            |                                | Toshkent ko'chasi           | 2150                      |

|  |  |                     |      |
|--|--|---------------------|------|
|  |  | Al Buxoriy ko‘chasi | 1600 |
|  |  | Xiyobon ko‘chasi    | 450  |